



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

25 ноября 2022 г.

№ 07-01-05/64

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером
52:18:0030019:50 и объекта капитального
строительства с кадастровым номером
52:18:0030019:69, расположенных по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Канавинский район, в квартале улиц
Керченской, Бетанкура, бульвара Мира**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 10 октября 2022 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и

застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 2 ноября 2022 г. № 105), заявление общества с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Спартак» от 23 августа 2022 г. № Вх-406-352607/22,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7), «Магазины» (код 4.4), «Спорт» (код 5.1), установленные Правилами для территориальной зоны ТЖм-3 – «зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале улиц Керченской, Бетанкура, бульвара Мира (кадастровый номер 52:18:0030019:50), в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 9 июня 2022 г. № 16715-77-3442.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования объекта капитального строительства «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7), «Магазины» (код 4.4), «Спорт» (код 5.1), установленные Правилами для территориальной зоны ТЖм-3 – «зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале улиц Керченской, Бетанкура, бульвара Мира (кадастровый номер 52:18:0030019:69), в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 9 июня 2022 г. № 16715-77-3442.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ:

- в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области,

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова